проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ БЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от . .2021 г №

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения на период 2021-2030 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Антиповского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения на период 2021-2030 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации.

Глава Антиповского
сельского поселения С.Ф. Кусмарцева

Приложение 1 к Постановлению
администрации Антиповского
сельского поселения
от . .2021г №

Программа
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Антиповского сельского поселения
на период 2021-2030 гг.

Паспорт

Наименование программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения на 2021-2030г.г.
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» - Генеральный План развития Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области
Разработчик Программы	- Администрация Антиповского сельского поселения
Исполнители Программы	- Администрация Антиповского сельского поселения
Цели Программы	- Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; - Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Антиповского сельского поселения; - Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; - Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; - Повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; - Снижение износа коммунальной инфраструктуры;
Задачи Программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; - Реконструкция существующих объектов водоснабжения
Срок реализации Программы	- Реализация программы планируется на 2021- 2031 годы, в том числе по этапам: I этап 2021-2026 – реализация запланированных мероприятий; II этап 2027-2031 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием
Целевые	1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными

показатели	услугами; 2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; 3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; 4) показатели воздействия на окружающую среду; 5) показатели качества коммунальных ресурсов.
Источники финансирования Программы	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств местного. Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2021-2030 годы всего 18 000 000,0 рублей. Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	Практическая реализация мероприятий программы позволит: - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности

1. Введение

1.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

- Генеральный План развития Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Антиповского сельского поселения; повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

– перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
– срок реализации мероприятий;
– финансовые потребности на реализацию мероприятий.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Существующее положение системы и структуры водоснабжения

Источником водоснабжения Антиповского сельского поселения являются подземные воды. Водоснабжение, осуществляется из артезианской скважины АНПУ-1, АНПУ-2 и эксплуатационных скважин расположенных по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, через водопроводные сети. Качество питьевой воды соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Дебит скважин составляет 480,0 м3 /сут., производительность – 20 м3 /час. На артезианских скважинах организованны зоны санитарной охраны, состояние их удовлетворительное. Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется средней степенью износа артезианских скважин, водопроводных сетей и технологического оборудования. Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:

- средняя степень автоматизации производственных процессов;
- средняя энергоэффективность оборудования;
- низкая надежность источника энергоснабжения;
- средние потери воды при транспортировке;
- отсутствие резервных и кольцевых водопроводных линий;

- отсутствие резервного источника водоснабжения;

Услуги по водоснабжению Антиповского сельского поселения предоставляет МУП КХ «Антиповка» Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Существующее положение в сфере водоотведения

В Антиповском сельском поселении имеется централизованная система канализации. Водоотведение индивидуальных жилых домов осуществляется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом их на очистные сооружения (ОС «Ромашка»), расположенные в 2-х километрах юго-западнее с. Антиповка.

2.3. Существующее положение по теплоснабжению

На территории Антиповского сельского поселения теплоснабжение промышленных предприятий, общественной застройки и жилого сектора осуществляется от индивидуальных отопительных приборов и квартирной коммунальной котельной. Частный сектор отапливается печами, АОГВ и индивидуальными газовыми двухконтурными коаксиальными котлами.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является централизованная котельная МП ЖКХ г. Петров Вал.

2.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения с. Антиповка осуществляется тарным способом ООО «Управление отходами – Волгоград», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Волгоградской области.

2.5.Существующее положение по газоснабжению

Одиночное протяжение уличной газовой сети на территории поселения составляет 38,2 км. Протяженность газопровода высоко давления (0,3 Мпа) составляет 7,5 км., протяженность газопровода низкого давления (2,0 КПА) – 24,16 км. Жилой фонд обеспечен централизованным газоснабжением на 99 %. Газовые сети Антиповского сельского поселения в мае 2014 года переданы в собственность Волгоградской области в полном объеме, в связи с чем содержанием, обслуживанием и эксплуатацией занимается ООО «Волгорадмежрегионгаз», а распределение газа осуществляет ООО «Волгоградрегионгаз».

2.6. Существующее положение системы и структуры электроснабжения.

Электроснабжение населения с. Антиповка осуществляет АО «Волгоградэнергосбыт».

Протяженность сетей – 10,565 км.

Техническое состояние оборудования Антиповского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, потери электроэнергии составляют 0,1%.

Основные показатели (для примера)

Отпущено эл. энергии в сеть – 2107,0 тыс. квт/час.

Технические потери(в том числе коммерческие) – 366,4 тыс. квт/час.

Реализация электроэнергии - 1740,4 тыс. квт/час.

Инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери; коммерческие потери, обусловленные хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии, отсутствуют. Жилой фонд с. Антиповка обеспечен системами электроснабжения на 100%. На территории поселения имеется 5 трансформаторных подстанций – (КТП-851 S=250кВА, КТП-852 S=250кВА, КТП-853 S=250кВА, КТП-854 S=2х400кВА, КТП-855 S=400кВА)

- существующая мощность – 0,49 МВт
- текущее потребление – 1,8 млн. кВт/час

- перспективное потребление – 1,9 млн. кВт/час

К полномочиям администрации Антиповского сельского поселения относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. На балансе администрации стоит 10,7 км провода уличного освещения, 170 фонарей, 10 приборов учета и 9 реле времени. Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки электронных таймеров ТЭМ 181. В фонарях используются светодиодные энергосберегающие лампы – 140 шт., и ртутных – 30 шт. В 2022 году планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей и опор уличного освещения на малоосвещенных участках улиц Садовая, Ленина, Пролетарская, Пионерская, всего фонарей – 30 шт.

3. Мероприятия по градостроительному развитию и развитию планировочной структуры

3.1 Жилая зона

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки. Основной тип застройки — индивидуальные жилые дома. Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 54,8 тыс. м^2 общей площади.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Показатель	Ед. измер.	2021 год	2030 год (оценка)
Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м	54,8	54,8
В том числе			
МКД (многоквартирные жилые дома)	тыс.кв.м	24,7	24,7
из них в управлении			
ТСЖ	тыс.кв.м		
УК	тыс.кв.м		
непосредственное управление	тыс.кв.м	22,317	22,317
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м	30,1	
Жилой фонд пригодный для проживания	тыс.кв.м	54,8	54,8
Жилой фонд не пригодный для проживания:	тыс.кв.м		
в том числе ветхий жилой фонд	тыс.кв.м		
аварийный жилой фонд	тыс.кв.м		
фенольный жилой фонд	тыс.кв.м		
Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 жителя	18,2	18,2
Количество ТСЖ	единиц		
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	шт	10	10
в том числе:			
учета тепла	шт		
учета газа	шт		
учета электроэнергии	шт	10	10
учета водоснабжения	шт		
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной	шт	909	930

и горячей воды			
Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	млн. руб.	2,962	3,383
Уровень собираемости платежей за ЖКУ	%	78	80,5
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	3	4
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Водопроводы	единиц	1	1
Протяженность сетей	км.	20,7	20,7
Мощность водопроводов	тыс. куб.м/сут.	3,0	3,0
Подача воды в сети	млн. куб.м.	0,11592	0,8487
Пропущено воды через очистные сооружения	млн. куб. м.	0,0	0,0
Отпуск воды всем потребителям	млн. куб.м		
в том числе населению	млн. куб.м	0,912	0,705
на хозбытовые нужды	млн. куб.м		
Потребление воды (на 1 жителя):			
Фактическое	м3/год	31,61	31,61
Нормативное	м3/год		
куб. м/год на 1 чел.		31,61	31,61
ГАЗИФИКАЦИЯ	км		
Протяженность уличной газовой сети	единиц		
Общее число газифицированных квартир	единиц		
сетевым газом	единиц		
сжиженным газом	единиц		
Отпущено сетевого газа всем потребителям	тыс. $м^3$		
в т.ч. населению	тыс. $м^3$		
Отпущено сжиженного газа всем потребителям	тонн		
в т.ч. населению	тонн		
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	10,565	10,565
Отпуск электроэнергии потребителям, всего	млн. кВт час		
В том числе населению	млн. кВт час		
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%		

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании

Показатели	2020 г. отчет	2031 г. прогноз
Численность населения (среднегодовая), тыс. человек	2607	3000
Прирост населения, тыс. человек		0,393

Увеличение жилищного фонда на территории с. Антиповка не требуется.

3.2 Общественно-деловая зона

Территории социального и культурно-бытового значения преимущественно выделены в соответствии с их радиусом обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области на население, прогнозируемое для населённых пунктов на первую очередь и расчётный срок реализации генерального плана.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания. Расчет произведен на постоянное проектное население:

- с. Антиповка – 2601человек на первую очередь, 3000 человек на расчетный срок;

В с. Антиповка предлагается размещение следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- площадка отдыха и досуга на территории, расположенной по ул. Дружбы, 58 площадью 50-100 м2 на расчетный срок, таким образом обеспечивая проектируемое население села на расчетный срок реализации генерального плана;

- парк отдыха и досуга на территории, расположенной по ул. Центральная, 20 площадью 500 м2 на расчетный срок, таким образом обеспечивая проектируемое население села на расчетный срок реализации генерального плана

В с. Антиповка предлагается ремонт и реконструкция следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения

- ремонт внутрипоселковых дорог с твердым покрытием, площадью 4350 м. на расчетный срок реализации генерального плана;

- реконструкция здания школы, расположенной по ул. Дружбы, 56, не более 1 га на расчетный срок реализации генерального плана;

- реконструкция хоккейной площадки по ул. Дружбы, 58;

- проектирование и бурение дополнительной скважины для снабжения питьевой водой населения с. Антиповка;

- реконструкция систем водоснабжения с. Антиповка;

- реконструкция здания ДК, по ул. Дружбы, 58.

4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения на период 2021-2030 гг. являются:

1. Обеспечение населения Антиповского сельского поселения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством, соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВКХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение» должна быть предоставлена всем жителям Антиповского сельского поселения, в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода, должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких

требований к качеству услуги «Водоснабжение» в многоквартирных и жилых домах может быть установлен дополнительный фильтр.

Баланс водопотребления

№ п/п	Показатели производственной деятельности	2020 г. Факт тыс.м³	2021 -2025 г. Прогноз тыс.м³	2026-2028г. Прогноз тыс.м³	2028-2030 г. Прогноз тыс.м³
Водоснабжение					
	Подъем воды	115,92	56,87		57,00
1.	Реализация, в том числе:				
1.1	Население	91,2	47		48
1.2	Муниципальные учреждения	15,74	7,8		7,8
1.3	Прочие потребители	5,5	0,3		0,3
1.4	Технические нужды (котельные)				
2.	Собственные нужды (промывка сетей и оборудования)				
3.	Потери при транспортировке	3,48	1,48		1,45

4.1.1. Характеристика основных проблем систем водоснабжения.

Большая проблема с обеспечением питьевой водой на территории Антиповского сельского поселения заключается в следующем: техническое состояние эксплуатируемых систем водоснабжения находится, в основном, в неудовлетворительном состоянии, а зачастую и в аварийном. Оборудование морально и физически устарело и износилось.

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- отсутствие в сельском поселении отсутствие наблюдательной сети скважин;
- высокий уровень потерь в сетях;
- высокий износ сетей водоснабжения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене;
- высокий уровень засоров в сетях;
- высокий износ систем водоотведения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене.

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
В сфере водоснабжения		
1	Дефицит мощности водозаборных сооружений	Строительство ВОС
2	Высокий уровень потерь в сетях водоснабжения, высокий износ некоторых участков сетей	Требуется полная замена изношенных водопроводных сетей

3	Высокий уровень засоров в сетях водоотведения	Кап.ремонт ОС
4	Дефицит мощности очистных сооружений, несоответствие качества очистки сточных вод нормативам	Кап.ремонт ОС

К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей услугами в сфере водоснабжения относится:

- уровень потерь в сетях;
- износ систем водоснабжения;
- аварийность систем водоснабжения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене;

К показателям, характеризующим рациональность использования ресурсов относятся:

- удельное ресурсопотребление;
- охват абонентов приборами учета воды.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

технологические результаты снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

4.2 Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Программа развития теплоснабжения Антиповского сельского поселения представляет увязанные по ресурсам и исполнителям комплексы задач и мероприятий, направленные на решение приоритетных проблем, связанных с оказанием услуг теплоснабжения и включает обоснование обеспечения имеющимися производственными возможностями прогнозируемого объема и качества услуг, соответствие услуг установленным требованиям и экологическим нормативам.

Кроме того, программой предусмотрена реализация мероприятий по повышению эффективности деятельности организации, улучшению качества производимых услуг и проведение мероприятий по реконструкции эксплуатируемых систем теплоснабжения.

Основанием для разработки программы является план социально-экономического развития Антиповского сельского поселения.

4.3. Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

В границах Антиповского сельского поселения расположен 28 объект для временного размещения и хранения отходов (контейнерные площадки). Все земельные участки, отведенные под контейнерные площадки, получили согласование территориального отдела Роспотребнадзора по Камышинскому району. Ежегодно из бюджета Антиповского сельского поселения выделяются денежные средства на проведение работ по содержанию данных площадок

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения осуществляется ООО «Управление отходами – Волгоград», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Волгоградской области.

4.4. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

К полномочиям администрации Антиповского сельского поселения относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. На балансе администрации стоит 10,7 км провода уличного освещения, 170 фонарей, 10 приборов учета и 9 реле времени. Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки электронных таймеров ТЭМ 181. В фонарях используются светодиодные энергосберегающие лампы – 140 шт., и ртутных – 30 шт. В 2022 году планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей и опор уличного освещения на малоосвещенных участках улиц Садовая, Ленина, Пролетарская, Пионерская, всего фонарей – 30 шт.

Распределение электроэнергии осуществляет АО «ВолгоградЭнергосбыт», техническое состояние оборудования Антиповского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, потери электроэнергии составляют 0,1%.

Основные показатели (для примера)
Отпущено эл.энергии в сеть – 2107,0 тыс. квт/час,
Технические потери (в том числе коммерческие) – 366,4 тыс. квт/час,
Реализация электроэнергии – 1740,4 тыс. квт/час.
инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;
коммерческие потери, обусловленные хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии, отсутствуют

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики Антиповского сельского поселения являются:
- ускорение процесса старения основного оборудования электрических сетей поселения;
- недостаточные объемы инвестиций в электроэнергетику за прошедшие годы;
- отсутствие понимания концепции опережающего развития системы электроэнергетики.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения Антиповского сельского поселения являются:
- надежное электроснабжение промышленности и коммунального хозяйства поселения от сетей оптового поставщика,
- техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения,
- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в хозяйстве поселения.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности жилья и хозяйства поселения в электроэнергии, бездефицитность энергобаланса поселения, как по мощности, так и по электроэнергии.

На сегодняшнее время проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:
- Эксплуатация автотранспортных средств,
- Утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

5. Перечень мероприятий

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
на 2021-2030 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты, тыс. руб.										
		Всего	в том числе по годам									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Реконструкция систем водоснабжения с. Антиповка	18000,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0
2	Проектирование и бурение дополнительной скважины для снабжения питьевой водой населения с. Антиповка.	2300,0									500,0	1800,0
3	Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с твёрдым покрытием.	10500,0		2000,0	2500,0				2000,0		2000,0	2000,0
4	Капитальный ремонт здания школы по адресу: с. Антиповка, ул. Дружбы, 56	1600,0							200,0	400,0	500,0	500,0
5	Реконструкция здания ДК, по ул. Дружбы, 58	50000,0						50000,0				
6	Реконструкция хоккейной площадки по ул. Дружбы, 58	1000,0		1000,0								
7	Строительство площадки для отдыха и досуга по ул. Дружбы, 58	5000,0				5000,0						

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты, тыс. руб.										
		Всего	в том числе по годам									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Строительство парка для отдыха и досуга по ул. Центральной, 20	10000,0					3000,0	3000,0	4000,0			

6. Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

• разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

• передачу при необходимости части функций муниципального заказчика учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

• ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

• размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий.

7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Антиповского сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

обеспечить централизованным водоснабжением территорию всего Антиповского сельского поселения

обеспечить бесперебойное водоснабжение Антиповского сельского поселения;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Антиповского сельского поселения.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, позволит:

уменьшить количество несанкционированных свалок;

улучшить эстетический облик Антиповского сельского поселения;

упорядочить и привести в соответствие с требованиями законодательства обращение с отходами;

улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Антиповского поселения;

вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

улучшить экологическое состояние территории Антиповского сельского поселения;

предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения:

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом переоснащении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных мероприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

8. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения на 2021-2030 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	66,7	100
Централизованное водоотведение	0,0	100
Централизованное теплоснабжение	-	-
Централизованное газоснабжение	99	100
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	-	-
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	-	-
Водоснабжение (тыс.м³)	20,3	30,4
Водоотведение (тыс. м³)	-	-
Газоснабжение централизованное (тыс. $м^3$ /год)	-	-
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	-	-
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		

Электроснабжение	-	-
Водоснабжение	-	-
Водоотведение	-	-
Теплоснабжение	-	-
Газоснабжение	-	-

Ожидаемыми результатами Программы являются

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;
- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

9. Обосновывающие материалы

9.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Антиповского сельского поселения является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

9.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

9.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети, газовые сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;
- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

9.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

9.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

9.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

9.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

9.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные

программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей Антиповского сельского поселения установлены на 99 %.