

**Администрация
Антиповского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2022г

№160-п

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Антиповского сельского поселения, администрация Антиповского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте <https://antipovskoe-adm.ru/>.

Глава Антиповского
сельского поселения



Мус

С. Ф. Кусмарцева

Утвержден
постановлением
 администрации Антиповского
 сельского поселения
 от 23.12.2022 №160-п

ПОРЯДОК
**принятия решения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания
граждан, а также многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, (далее – Положение) и устанавливает процедуру принятия администрацией Антиповского сельского поселения решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области, многоквартирных домов, находящихся в собственности Волгоградской области) (далее – Решение).

1.2. Решение принимается в отношении помещений, жилых помещений муниципального жилищного фонда, частных жилых помещений и многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Антиповского сельского поселения.

1.3. Принятие Решения осуществляется администрацией Антиповского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган) на основании поступившего в Уполномоченный орган заключения межведомственной

комиссии, созданной администрацией Антиповского сельского поселения, в целях оценки расположенных на территории Антиповского сельского поселения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – Межведомственная комиссия).

1.4. Решение принимается в форме постановления администрации Антиповского сельского поселения (далее – Постановление) в течение 30 календарных дней со дня получения Уполномоченным органом заключения Межведомственной комиссии (далее – Заключение), а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Уполномоченным органом Заключения.

1.5. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка проекта Постановления

2.1. Поступившее в Уполномоченный орган Заключение регистрируется в день его поступления с присвоением Заключению входящего регистрационного номера и в течение 1 календарного дня со дня его регистрации направляется для подготовки проекта Постановления должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за рассмотрение Заключений (далее – Уполномоченное лицо).

2.2. Уполномоченное лицо в течение 2 календарных дней с даты поступления Заключения осуществляет разработку проекта Постановления:

- о признании помещения жилым помещением в случае поступления Заключения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (если в Заключении указано о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению);

- о признании жилого помещения пригодным для проживания граждан в случае поступления Заключения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (если в Заключении указано о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания);

- о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан в случае поступления Заключения о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в случае поступления Заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в случае поступления Заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.3. В проекте Постановления, предусмотренном абзацами вторым-четвертым пункта 2.2 настоящего Порядка, указываются:

- 1) дата и номер Заключения;
- 2) поручение должностным лицам администрации Антиповского сельского поселения

- обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание распоряжения администрации Антиловского сельского поселения (далее – Распоряжение) с указанием о дальнейшем использовании помещения;

- обеспечить в 5-дневный срок со дня издания соответствующего Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру Распоряжения и Заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения.

2.4. В проекте Постановления, предусмотренном абзацем пятым и шестым пункта 2.2 настоящего Порядка, указываются:

- дата и номер Заключения;
- поручение должностным лицам администрации Антиловского сельского поселения обеспечить реализацию плана мероприятий, предусмотренного приложением к Постановлению (согласно приложениям №№ 1¹, 2² к настоящему Порядку).

2.5. Проект Постановления подлежит согласованию с должностными лицами администрации Антиловского сельского поселения, права и обязанности которых регулируются проектом Постановления (далее – Зainteresованные лица).

Состав Зainteresованных лиц, с которыми осуществляется согласование проекта Постановления, определяется Уполномоченным лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными нормативными правовыми актами Антиловского сельского поселения.

Разработка проекта Постановления, его согласование с Зainteresованными лицами и издание Постановления администрации Антиловского сельского поселения осуществляются Уполномоченным лицом с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, Устава Антиловского сельского поселения, иных муниципальных нормативных правовых актов

¹ К проекту Постановления, предусмотренному абзацем пятым пункта 2.2 настоящего Порядка.

² К проекту Постановления, предусмотренному абзацем шестым пункта 2.2 настоящего Порядка.

Антиповского сельского поселения, определяющих процедуру подготовки муниципальных правовых актов Антиповского сельского поселения.

2.6. Уполномоченное лицо контролирует прохождение согласования проекта Постановления и соблюдение сроков, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

Ответственность за своевременную и качественную подготовку проекта Постановления несет Уполномоченное лицо.

2.7. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию подписанных муниципальных правовых актов администрации Антиповского сельского поселения в течение 1 календарного дня со дня регистрации подписанного главой Антиповского сельского поселения Постановления направляет 1 экземпляр Постановления Уполномоченному лицу посредством электронной почты либо посредством системы автоматизации делопроизводства и электронного документооборота и на бумажном носителе.

3. Заключительные положения

3.1. Ответственность за принятие Решения в сроки, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Порядка, несет руководитель Уполномоченного лица.

3.2. Учет и хранение 1 экземпляра Постановления и поступившего Заключения, а также иных документов, связанных с принятием Решения, осуществляется Уполномоченным лицом.

3.3. Решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку принятия решения о признании
помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
много квартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
Антиповского сельского поселения

План мероприятий
к постановлению администрации Антиповского сельского поселения
о признании много квартирного дома по адресу: _____ – аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия
1.	Обеспечить, в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае приведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, полученных в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание Распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц		
2.	Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру Распоряжения		

	<p>и Заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома</p>	
3.	<p>Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы для приватизации Альтитовского сельского поселения (при наличии муниципальной программы)</p>	
4.	<p>В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, письменное требование о сносе такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления</p>	
5.	<p>В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Плана Мероприятий, не осуществили снос такого многоквартирного дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений в таком многоквартирном доме</p>	
6.	<p>После проработки мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу:</p> <p>6.1. организовать работу по отключению действующих инженерных сетей от такого многоквартирного дома и обеспечить охранные мероприятия по под контролю посторонних лиц из прилегающей территории к многоквартирному дому</p> <p>6.2. составить смету на снос такого многоквартирного дома</p>	

	6.3. внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по сносу такого многоквартирного дома	
6.4.	после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятий, обеспечить снос такого многоквартирного дома	
6.5.	Подготовка уведомления о планируемом сносе и завершении сноса такого многоквартирного дома по формам, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр "Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства", размещение данных уведомлений в информационной системе собственности градостроительной деятельности и уведомление об этом органа регионального государственного строительного надзора	
7.	После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в форме права собственности Антиловского сельского поселения на каждое помещение, расположенные в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом	
8.	Порядок сдачи в эксплуатацию многоквартирных домов, подлежащих сносу такого многоквартирного дома, в том числе акта обследования, подготовленного кадастровым инженером, из уведомления о завершении сноса такого многоквартирного жилого дома:	
8.1.	внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной казны Антиловского сельского поселения, реестр муниципального имущества Антиловского сельского поселения	

8.2.	обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности Антиповского сельского поселения на помещение, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и государственной регистрации права собственности Антиловского сельского поселения на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом

Приложение № 2
к Порядку принятия решения о признании
помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Антиповского сельского поселения

План мероприятий

к постановлению администрации Антиловского сельского поселения
о признании многоквартирного дома по адресу _____
аварийным и подлежащим реконструкции

№ п/п	Название мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия
1.	Обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае приведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, полученных в результате эвакуационной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание Распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц		
2.	Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру Распоряжения		

	<p>и Заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома</p>
3.	<p>Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы Алагитовского сельского поселения (при наличии муниципальной программы)</p>
4.	<p>В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления представить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, письменное требование о реконструкции такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления</p>
5.	<p>В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Плана мероприятий, не осуществили реконструкцию такого многоквартирного дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений, расположенных в таком многоквартирном доме.</p>
6.	<p>После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.1. организовать работу по недопущению построенных лиц в такой многоквартирный фонд, и разработать проектную документацию к такому многоквартирному дому 6.2. определить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома

6.3.	внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по реконструкции такого многоквартирного дома	
6.4.	обеспечить разработку проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома	
6.5.	после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятия, и разработки проектной документации и рабочей документации обследования реконструкцию такого многоквартирного дома	
7.	После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, и оформления права собственности Антиполовского сельского поселения на каждое помещение, расположенные в таком многоквартирном доме, зерегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом.	
8.	После оформления документов, подтверждающих реконструкцию такого многоквартирного дома, при изменении технических характеристик данного многоквартирного дома:	
8.1.	внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной базы Антиполовского сельского поселения, реестр муниципального имущества Антиполовского сельского поселения,	
8.2.	обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации права собственности Антиполовского сельского поселения на помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, и государственной регистрации права собственности Антиполовского сельского	

	поселения на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом
--	--